

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**От «18» августа 2021 г. (протокол № 13)**

**1. Слушали:** жалобу Бюджетного учреждения «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» исх. от «25» июня 2021 г. № 05/8400 (вх. от «25» июня 2021 г. № 25/06/21-3) на Катковскую Марину Валерьевну (реестровый № 1387 от «28» июля 2014 г.) по Отчету № 02-Н/2021 от 26.02.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 55:36:110109:1011.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 76/2021 от «19» июля 2021 г.) Катковской Марины Валерьевны (реестровый № 1387 от «28» июля 2014 г.) по Отчету № 02-Н/2021 от 26.02.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 55:36:110109:1011 были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО №3 в части отсутствия существенной информации.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Катковскую Марину Валерьевну (реестровый № 1387 от «28» июля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** жалобу Бюджетного учреждения «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» исх. от «05» июля 2021 г. № 05/8751 (вх. от «05» июля 2021 г. № 05/07/21-1) на Каюкина Александра Геннадьевича (реестровый № 2809 от «01» октября 2020 г.) по Отчету об оценке № 99-21 от 02.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1017, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д. 13, к. 1.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики"

в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 80/2021 от «21» июля 2021 г.) Каюкина Александра Геннадьевича (реестровый № 2809 от «01» октября 2020 г.) по Отчету об оценке № 99-21 от 02.03.2021 было выявлено формальное (не влияющее на стоимость) нарушение абз. 3 ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и п. 8 «г» ФСО № 3: в Отчете не указан адрес электронной почты Оценщика, подписавшего отчет об оценке.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Бюджетного учреждения «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» исх. от 05.07.2021 № 05/8751 (вх. от «05» июля 2021 г. № 05/07/21-1) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по жалобе Бюджетного учреждения "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" исх. от «05» июля 2021 г. № 05/8751 (вх. от «05» июля 2021 г. № 05/07/21-1) на Каюкина Александра Геннадьевича (реестровый № 2809 от «01» октября 2020 г.) по Отчету об оценке № 99-21 от 02.03.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:110109:1017, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д. 13, к. 1.